

АКТ
Проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ « ОМЕГА » за 2017 год.

г. Чусовой

16 января 2018г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Бизнес и Налоги» Драчевой Натальи Владимировны и члена комиссии Зуева А.В. провели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ « Омега » за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ревизия проводилась в период с 09.01.2018г по 16.01.2018г. по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

В проверяемый период обязанности председателя правления исполняла Бородулина Елена Владимировна на основании протокола общего собрания членов правления №1 от 30.08.2016г.

Обязанности главного бухгалтера исполняла Офимкина Светлана Валентиновна.

Ревизионная проверка включала проверку на основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности.

При проведении проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, Приказы по ТСЖ, штатное расписание, банковские выписки, кассовые документы (приходно-расходные ордера, ведомости на выплату заработной платы), расчетные ведомости по начислению заработной платы, договора подряда с физическими лицами, сметы, счета с поставщиками на оказание услуг, авансовые документы, Оборотно-сальдовые ведомости по счетам № 50,51,60,71. Финансовый отчет за 2017 год по приходу и расходу денежных средств ТСЖ.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово- хозяйственной деятельности, Товарищество руководствовалось нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, законом о ведении бухгалтерского учета и иными законодательными актами РФ. Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом товарищества.

На 1 января 2017 года был остаток денежных средств на расчетном счете в сумме **127544,75 руб.**

Всего за 2017 год поступило **4339664,17** рублей в том числе:

Коммунальные услуги 4103164,58 руб.

по исполнительным листам 197951,87 руб. (по проведенным работам председателем по взысканию оплаты должников)

За содержание КТОСа от администрации 27414,72 руб.

За эксплуатацию оргтехники 4433,00 руб.

За размещение кабеля связи для интернета 1200,00 руб.

Возмещение за лицензию СБИС 5500,00 руб.

Произведено расходов в 2017 году на сумму 4296620,98 руб. в том числе:

Перечислено на спец. счет капремонта Севастопольская,25	136231,39
Перечислено на спец. счет капремонта Герцена,33	175908,37
Перечислено на спец. счет капремонта Герцена ,70 А	76583,95
Перечислено на спец. счет капремонта Победы,72	38526,59
Перечислено на спец. счет капремонта Победы,74	31318,43

Гортеплоэнерго 1697997,97; Горводоканал за водоснабжение 607051,06; Комбинат благоустройства 87894,92; Полигон ТБО 24231,31; Пермэнергосбыт за услуги расчета 6450,00; Пермэнергосбыт за перерасход электроэнергии 7160,26; Услуги почты 44990,14; Услуги банка 66008,98; ООО «Политерм Кама» за право пользования программы для сдачи отчетности в электронном виде 11000,00; Регионгазсервис за осмотр газовой трассы 139,70; ИП Тиунов (капремонт отмостки, цоколя Герцена 33) 90000,00; ИП Баяндин за уборку снега 14700,00; ИП Тычинкин за уборку снега 8450,00; УК ЭКО-ДОМ Опломбировка индивидуальных счетчиков 1175,00; ВЦ Инкомус за тех/обслуж. Программы Квартирисьемщик 15104,00; ООО Профцентр приобретение считывающего устройства тепла 9086,00; ООО Парма за лицензию по работе на сайте СГИС ЖКХ 2000,00; Уралэнергосервис установка тепловычислителей на теп/сетях, проверка узла учета 94838,00; Возврат неправильно перечисленной суммы за ЖКУ 6000,00; Возврат неправильно перечисленной суммы за ЖКУ Почте 5432,22; Госпошлина для принудительному удержания ЖКУ 7551,05; Администрация найма муниципального жилья 39931,83; Налог на прибыль 8683,00;

Остаток денежных средств на р/счете на 01.01.2018г —170587,94

В ходе проверки ТСЖ «Омега» нарушений не выявлено. Все произведенные затраты обоснованные.

Следует отметить, что сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги составляет 97% за счет погашения задолженности по ЖКУ.

Согласно представленных одnorазовых договоров подряда в 2017 году были выполнены следующие работы:

Восстановление вентиляционной трубы, сломанной после схода снега на доме 70А; ремонт 3 подъезда дома 25; частичный ремонт кровли над кв. 11,23,35 дома 33; ремонт подъездов дома 33, частичный ремонт 1 и 2 подъездов дома 70А.

В заключенных договорах предусмотрен пункт следующего содержания:

«Работа считается выполненной после подписания актов - приема сдачи работы Заказчиком» Все акты выполненных работ подписаны жителями домов.

Проверка перечислений взносов по капремонту на спецсчета проводились правильно, согласно сальдовых ведомостей. Проводился капремонт отмостки дома 70 А на сумму 99000,00 рублей, согласно расчетной смете и по приемке работ по актам. Документы по этим работам оформлены правильно, согласно требованиям Постановления правительства РФ.

Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет в основном приобретались материалы для хозяйственных нужд, канцтовары, оплата за интернет и частично за телефонную связь председателю ТСЖ и бухгалтеру.

Хозяйственных расходов установлено всего на сумму 164431 рублей.

Хоз. материалы для крупных работ - 48425,00; телефонная связь-9600,00
Интернет -7200,00; Канцтовары – 8973,00; Замена барабана и заправка картриджей - 6350,00; Почтовые расходы – 633,90; Приобретение инвентаря –9006,00(лопаты, стремянка, насос, ножницы, мышка к компьютеру, картридж); Хозяйственные расходы – 55213,10 (хоз. материалы для мелкого и аварийного ремонта, эл. лампы, датчик движения, светильники, хоз. материалы для субботника, на подготовку к зимнему периоду); проверка дымовых и вентиляционных труб 19000,00.

На 2017 год было утверждено штатное расписание с фондом оплаты труда (с учетом подоходного налога, страховых взносов и одноразовых договоров подряда) в сумме **771210,00** рублей

4 полных ставки: председатель ТСЖ, бухгалтер, слесарь, дворник.
2 ставки на 0,25- паспортист и электрик.

Фактически фонд заработной платы, включая одноразовые договора подряда, с учетом уплаты подоходного налога и страховых взносов за 2017 год составил 773410,00 рублей:

Перерасход по з/плате составляет 2200,00рублей (за счет дополнительных доплат за мелкий ремонт).

Нецелевых расходов по кассе произведено не было. Нарушений по кассовым операциям не выявлено. Оплата всех расходов прошла на основании выставленных счетов поставщиками коммунальных услуг.

В ходе проверки ТСЖ «Омега» нарушений не выявлено. Все произведенные затраты обоснованные.

Выводы: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ « Омега», ведения учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной. Расход средств произведен целенаправленно, согласно утвержденных сметой статей расходов. Нарушений не выявлено.

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), второй бухгалтеру, а третий остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии

Член комиссии



Н.В. Драчева

А.В.Зуев

ПРОШНУРОВАНО
И ПРОНУМЕРОВАНО

3 (три) ЛИСТОВ

Ефремов Александр Н.В.

